

Số: 31/TB-THADS.KV4

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Hà, Tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Do người được thi hành án có đơn yêu cầu định giá lại tài sản bảo đảm thi hành án;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 535m² (diện tích thực tế là 585m²) đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 0; tờ bản đồ số: 0; địa chỉ: thôn 5, xã Đàm Hà, huyện Đàm Hà (nay thuộc thôn Đàm Buôn, xã Đàm Hà), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ258066; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1150 do UBND huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/11/2004 cho hộ ông Lê Xuân Kỳ và Hoàng Thị Ty. Ngày 08/11/2018, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh xác nhận để thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Ty theo hồ sơ số 001023.TK.001.

* Vị trí tiếp giáp:

- + Phía Đông thửa đất tiếp giáp hộ ông Đặng Văn Đài
- + Phía Tây giáp đường Mương.
- + Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 216 và thửa đất số 214
- + Phía Nam tiếp giáp với đường giao thông

* Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 (một) ngôi nhà cấp 4 diện tích 48m², xây bằng gạch, mái lợp tôn màu xanh, chân tường ốp gạch men, tường và trần nhà được ốp nhựa màu xanh và màu vàng,



nền nhà được lát gạch màu đen diện tích khoảng 50x50cm, nhà xây dựng năm 1992 (được sửa lại năm 2017) đã cũ và đã qua sử dụng.

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4 diện tích 48m², xây bằng gạch, mái lợp tôn màu xanh, nền nhà được lát gạch màu vàng diện tích khoảng 50x50cm, trần nhà được ốp nhựa màu trắng, xây dựng năm 2017 đã cũ và đã qua sử dụng.

+ 01 (một) gian bếp nền được ốp gạch, mái lợp tôn trống nóng, tường xây bằng gạch cũ và đã xuống cấp; 02 phòng vệ sinh, tường xây gạch, lắp cửa nhôm kính, nền ốp gạch, tổng diện tích của 01 gian bếp và 02 phòng vệ sinh là 15,4m²

+ 02 (hai) bể nước được xây bằng gạch diện tích 14,8m², công trình đã cũ, xuống cấp và đã sử dụng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Quảng Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ninh, địa chỉ: Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

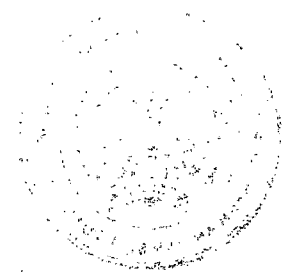
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Đức Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Đức Thái





1911-12

1911-12